



Szczecin, dn. 9 września 2021 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.119.2021.AJ
UNP: 43608/BIP/-I/21

Wniosek z dnia 29 sierpnia 2021 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 28 sierpnia 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie działek i adresów przy ul. Wiosennej i Struga w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz informacji przekazanych przez Biuro Geodety Miasta oraz Wydział Architektury i Budownictwa informuję, co następuje.

Numerory porządkowe nadawane są obecnie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021r. poz. 1368).

Do tego czasu były to rozporządzenia:

- 1) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 czerwca 1968r. w sprawie numeracji nieruchomości (Dz. U. nr 23 poz. 151), które *określało zasady oznaczania numerami porządkowymi nieruchomości zabudowanych, jak i przeznaczonych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę budynkami lub innymi urządzeniami;*
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004 r. w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 243, poz. 2432), które *określało sposób ustalania numerów porządkowych oraz oznaczania nimi nieruchomości zabudowanych, jak i przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (tym samym numerem porządkowym co nieruchomość oznaczało się również budynki położone na nieruchomości, nawet jeżeli stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności);*

3) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r. poz. 125).

Zgodnie z art. 47a. ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wójt (burmistrz, prezydent miasta) ustala numery porządkowe, o których mowa w art. 47a. ust. 4 pkt 5 lit. a (*tj. numery porządkowe **budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego przebywania ludzi w tym w szczególności budynków: biurowych, ogólnodostępnych wykorzystywanych na cele kultury i kultury fizycznej, o charakterze edukacyjnym, szpitali i opieki medycznej oraz przeznaczonych do działalności gospodarczej, wybudowanych, w trakcie budowy i prognozowanych do wybudowania***) z urzędu lub na wniosek zainteresowanych i zawiadamia o tych ustaleniach właścicieli nieruchomości lub inne podmioty uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków, które tymi nieruchomościami władają.

Od 2014 r., zgodnie z ust. 4a ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne możliwe jest również nadawanie numerów porządkowych dla obiektów takich jak; parkingi, garaże, wjazdy i wejścia do parków, ogrodów oraz innych miejsc zorganizowanego wypoczynku lub działalności gospodarczej.

Obecnie zasady ustalania numerów porządkowych budynków określa rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Nadanie numeru porządkowego budynku następuje wyłącznie w drodze czynności materialno-technicznej, poprzez wydanie zawiadomienia. Numery porządkowe nadaje się dla *budynku istniejącego, budynku w trakcie budowy lub budynku prognozowanego do wybudowania* (spełniającego wymogi zawarte w art. 47a. ust. 4 pkt 5 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy nadawaniu numerów porządkowych pozostawia się wolne numery pod prognozowaną zabudowę, uwzględniając ład przestrzenny w całej miejscowości lub ład w obrębie danej ulicy lub danego placu.

Ad. 1

Numer porządkowy **ul. Wiosenna 37** został nadany w 2000 r. z przeznaczeniem dla parkingu strzeżonego usytuowanego na części działki nr 3/2 z obrębu ewidencyjnego nr 52 Szczecin-Dąbie (obecnie nr 4052), w związku z czym numer ten nie był przypisany do żadnego obiektu. Numer ten został nadany na wniosek. W załączeniu skan stosownego zawiadomienia. Numer ten nie został zlikwidowany i jest nadal przypisany do działki nr 3/2 z obrębu ewidencyjnego nr 4052.

Ad. 2

Odnosnie numeru porządkowego (adresu) **ul. Wiosenna 36**, w Biurze Geodety Miasta brak jest jakichkolwiek dokumentów poświadczających fakt istnienia kiedykolwiek ww. numeru porządkowego, zarówno jego nadania jak i ewentualnego zlikwidowania.

Ponadto informujemy, że przy nadawaniu numerów porządkowych należy pozostawić wolne numery pod prognozowaną zabudowę, uwzględniając ład przestrzenny w całej miejscowości lub ład w obrębie danej ulicy lub danego placu.

Ad. 3

Na budynek przy ul. Struga 29, obecnie położony na dwóch działkach (będących we władaniu tego samego podmiotu prywatnego), zostało wydane pozwolenie na budowę nr 2277/2004 dnia 10.12.2004 r. Wyjaśniam, że działka inwestycyjna może obejmować kilka działek geodezyjnych i wówczas nie obowiązuje zachowanie odległości od granicy (wewnętrznej) działki, jak jest też w tym przypadku. Ponadto Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na wszystkie działki inwestycyjne. Zwracamy również uwagę, że Inwestor nie musi być właścicielem działek na których realizuje inwestycję, ale musi się wykazać prawem do dysponowania nieruchomością obejmującym wszystkie działki inwestycyjne.

W załączeniu skan decyzji nr 2277/2004 o pozwoleniu na budowę „budyńku handlowo-usługowego przy ul. Struga/Wiosennej w Szczecinie, nr ewid. gruntów: dz. nr 9/6, 9/7, 9/8, 23/2, 25/2, 23/1, 24/2, 9/4, 22/2 obręb 51 D”.

Podpisano: Anna Kalina – Dzwonkowska, Kierownik BIP